

为了让周边单位、居民了解“东华大学松江校区新建学生公寓东楼”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

东华大学松江校区（张家浜以北）总体经济技术指标					本期经济技术指标						
序号	名称		数量	单位	备注	序号	名称		数量	单位	备注
1	总地块用地面积		829396.10	m ²	共含两本产证，总用地面积829396.10平方米。 产证1编号：沪（2026）松字不动产权第008915号。 产证2编号：沪（2026）松字不动产权第010296号。 用地面积385269平方米。	1	本次项目建设范围		16604.67	m ²	
2	总建筑面积		552489.25	m ²		2	总建筑面积		53020.34	m ²	
3	其中	地上建筑面积	506027.67	m ²		3	其中	地上建筑面积	41595.46	m ²	
4		已建地上建筑面积	464432.21	m ²		4		宿舍	40893.30	m ²	
5		本期地上建筑面积	41595.46	m ²		5		首层连廊	558.16	m ²	
6		地下建筑面积	52047.43	m ²		6		变电所	144.00	m ²	
7		其中	已建地下建筑面积	40622.55		m ²	7	地下建筑面积	11424.88	m ²	
8			本期地下建筑面积	11424.88		m ²	8	建筑占地面积	3380.20	m ²	
9	建筑占地面积		122281.12	m ²	9	总计占地面积		41257.46	m ²		
10	其中	已建建筑占地面积	118900.92	m ²	10	总计不计容面积		11762.88	m ²	含地下建筑面积、地上屋顶机房面积	
11		本期建筑占地面积	3380.20	m ²	11	地上不计容面积		338.00	m ²	屋顶机房	
12		绿地面积		291819.82	m ²	12	建筑密度		20.36%	为小地块指标，需校园整体平衡	
13	建筑计容面积		491239.03	m ²	13	绿化面积		4580.00	m ²		
14	其中	已建建筑计容面积	449981.57	m ²	14	绿化率		27.58%	为小地块指标，需校园整体平衡		
15		本期建筑计容面积	41257.46	m ²	15	建筑最高高度		59.60	m		
16		容积率		0.59		16	机动车位		160	个	均为地下车位，含无障碍车位2个，含电动车位24个，其中快充8个
17	建筑密度		14.74%		17	非机动车停车位		510	个	地上非机动车位	
18	绿地率		35.18%		18	宿舍总间数		1008	个	含12间无障碍宿舍	
	其中	男生宿舍	503	个	19	其中	男生宿舍	503	个	含6间无障碍宿舍	
		女生宿舍	505	个	20		女生宿舍	505	个	含6间无障碍宿舍	
		总床位数		3996	个	21	总床位数		3996	个	含12个无障碍床位
		其中	男生床位数	1994	个	22	其中	男生床位数	1994	个	含6个无障碍床位
			女生床位数	2002	个	23		女生床位数	2002	个	含6个无障碍床位